

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení nebytového prostoru v č.p. 99 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Pronájem nebytového prostoru víceúčelového objektu vystavěného ve 30. letech 20. století jako Městská spořitelna ve Slaném, ve frekventované části Slaného, ulice Dr. E. Beneše. Nebytový prostor o celkové podlahové ploše 102,9 m², se nachází v 1. NP, prodejna 84,1 m², kancelář 14,2 m², chodba 3,2 m², WC 1,4 m²).

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 90,00 Kč/m². Vyvolávací cena je **9 261 Kč**. Nájemné nezahrnuje náklady na služby, resp. zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Jejich základní výše činí měsíčně 4 200 Kč. Dodávky elektrické energie a s tím související platby si bude řešit žadatel individuálně přímo s dodavatelem medií.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.
- Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení nebytového prostoru radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného k zajištění úhrady nájemného, úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, náhrady škody způsobené v předmětu nájmu nebo v domě, popř. i úhrady za jiné závazky vyplývající z nájmu, přičemž schválený žadatel, resp. nájemce, uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru odsouhlasí, aby pronajímatel použil jistotu k úhradě výše uvedených pohledávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že pohledávka vznikla, nebyla nájemcem v řádné lhůtě uhrazena a nájemce je v prodlení s úhradou takové pohledávky déle než jeden měsíc.
- Přihlášený žadatel musí splňovat požadavky „Podmínky k účasti v aukci a vyplnit formulář **„Žádost o pronájem nebytového prostoru“** (příhláška žadatele do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.